



*Ville de Percé*

**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MRC DU ROCHER-PERCÉ**  
**VILLE DE PERCÉ**

**PROJET**  
**RÈGLEMENT NUMÉRO 553-2020**

---

Règlement modifiant le *Règlement de zonage numéro 436-2011* afin d'interdire l'usage « gîte touristique d'un nombre maximal de 5 chambres », de la classe d'usages C6 – Hébergement touristique, dans la zone 213-Ha.

---

- ATTENDU QUE** la Ville de Percé a adopté, le 3 juillet 2012, le *Règlement de zonage numéro 436-2011*;
- ATTENDU QUE** la Ville peut, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19), modifier son règlement de zonage;
- ATTENDU QUE** les gîtes touristiques d'au plus 5 chambres additionnels à une habitation sont autorisés sur tout le territoire de la ville de Percé;
- ATTENDU QUE** la rue du Cap-Barré, à Percé, est un secteur résidentiel densément construit sur des terrains de petites dimensions faisant en sorte que les résidences sont très rapprochées les unes des autres;
- ATTENDU QUE** l'activité de gîte touristique dans ce secteur occasionne des inconvénients pour la quiétude des résidents;
- ATTENDU QUE** le conseil souhaite interdire l'exercice de tout nouvel usage de gîte touristique sur cette rue;

**ATTENDU QU'** \_\_\_\_\_ un avis de motion a été donné le \_\_\_\_\_ 2020;

**EN CONSÉQUENCE**, le conseil décrète ce qui suit:

### **ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

### **ARTICLE 2**

L'article 85 : *Dispositions spécifiques à un gîte touristique d'au plus 5 chambres additionnel à une habitation* est modifié de la façon suivante :

Le premier alinéa est remplacé par le suivant :

*Un usage additionnel de gîte touristique d'au plus 5 chambres est autorisé sur tout le territoire à titre d'usage additionnel pour une résidence unifamiliale isolée et sous réserve du respect des dispositions suivantes, sauf dans la zone 213-Ha.*

### **ARTICLE 3**

Ce règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

**Adopté à Percé, \_\_\_\_\_.**

---

**Cathy Poirier,  
Mairesse**

---

**Gemma Vibert,  
Greffière**