



PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DU ROCHER-PERCÉ
VILLE DE PERCÉ

RÈGLEMENT NUMÉRO 528-2018

Règlement modifiant le *Règlement de zonage numéro 436-2011* afin de permettre l'usage « fumoir à poisson ou une autre industrie artisanale de transformation du poisson », de la classe d'usages I1 - Entreprise artisanale, à titre d'usage spécifiquement autorisé dans la zone 102-Ha

- ATTENDU QUE** la Ville de Percé a adopté, le 3 juillet 2012, le *Règlement de zonage numéro 436-2011*;
- ATTENDU QUE** la Ville peut, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19), modifier son règlement de zonage;
- ATTENDU QUE** la Ville souhaite permettre l'usage « fumoir à poisson ou une autre industrie artisanale de transformation du poisson », de la classe d'usages « I1 - Entreprise artisanale », à titre d'usage spécifiquement autorisé dans la zone 102-Ha;
- ATTENDU QU'** un avis de motion a été donné le 2 octobre 2018;

EN CONSÉQUENCE, le conseil décrète ce qui suit:

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

La grille de spécifications de la zone 102-Ha est modifiée de la manière suivante :

USAGES PARTICULIERS

Spécifiquement autorisés

« Fumoir à poisson ou une autre industrie artisanale de transformation du poisson de la classe d'usages / 11 - Entreprise artisanale » est ajouté.

La grille de spécifications ainsi modifiée peut être consultée à l'annexe 1.

ARTICLE 3

Ce règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à Percé, 6 novembre 2018.


Cathy Poirier,
Mairesse
Gemma Vibert,
Greffière

ANNEXE 1 : GRILLE DE SPÉCIFICATIONS PROJETÉE (EXTRAIT)



Ville de Percé
ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 15 octobre 2012 | ZONE 102-Ha |
|-------------------------------|--------------------|

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------|---------------|------------------|
| GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | | Isolé | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement | Nombre minimal de logements | | 1 | | |
| | Nombre maximal de logements | | 2 | | |
| H5 Résidence de villégiature | | | | | |
| GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | |
| C2-1 Vente au détail et services d'accommodation et de proximité | | | | | |
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR | | | | | |
| R1 Activités récréatives extérieures à faible impact | | | | | |
| GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE | | | | | |
| A1 Agriculture sans élevage | | | | | |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | | | |

| USAGES PARTICULIERS | |
|--|--|
| Spécifiquement autorisés | |
| Entreposage de matériel et d'équipement de pêche | |
| Un service ambulancier de la classe d'usage P5 - Équipement de sécurité publique | |
| Un fumoir à poisson ou une autre industrie artisanale de transformation du poisson de la classe d'usages I1- Entreprise artisanale | |
| Spécifiquement exclus | |
| | |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|
| Implantation | Norme générale | Normes particulières |
| Marge de recul avant minimale | 9 m | |
| Marge de recul latérale minimale | 2 m | |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 6 m | |
| Marge de recul arrière minimale | 9 m | |
| Dimensions | Norme générale | Normes particulières |
| Hauteur minimale | | |
| Hauteur maximale | 2½ étages | |

| AFFICHAGE | |
|------------------|--------------------------------|
| Type de milieu | 3 - Mixte, public et récréatif |
| | |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| Revêtement extérieur | Le vinyle est prohibé selon l'article 130 |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 436-2011 SUR LE ZONAGE DE LA VILLE DE PERCÉ | ZONE 102-Ha |



Ville de Percé

HÔTEL DE VILLE

AVIS

Avis est, par la présente, donné par la soussignée greffière de la Ville de Percé que :

- le Règlement numéro 528-2018 modifiant le *Règlement de zonage numéro 436-2011* afin de permettre l'usage « fumoir à poisson ou une autre industrie artisanale de transformation du poisson », de la classe d'usage I1 – Entreprise artisanale, à titre d'usage spécifiquement autorisé dans la zone 102-Ha est officiellement entré en vigueur le **29 novembre 2018** lors de la délivrance du certificat de conformité à son égard par la Municipalité régionale de comté du Rocher-Percé.

Donné à Percé, ce 3 décembre 2018.



**Gemma Vibert,
Greffière**

