

## RÈGLEMENT NUMÉRO 574-2021

---

Règlement modifiant le *Règlement de zonage numéro 436-2011* afin de permettre la classe d'usages A1 – Agriculture sans élevage à l'intérieur de la zone 086-REC.

---

- ATTENDU QUE** la Ville de Percé a adopté, le 3 juillet 2012, le *Règlement de zonage numéro 436-2011*;
- ATTENDU QUE** la Ville peut, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), modifier son règlement de zonage;
- ATTENDU QUE** la Ville souhaite modifier son règlement de zonage pour autoriser l'agriculture sans élevage à l'intérieur de la zone 086-Rec;
- ATTENDU QU'** un premier projet de règlement a été adopté le 3 août 2021;
- ATTENDU QU'** une assemblée publique de consultation a été tenue le 24 août 2021;
- ATTENDU QU'** une consultation écrite a été tenue conformément à l'arrêté ministériel n° 2020-049 du 4 juillet 2020 dans le contexte de la pandémie de la COVID-19;
- ATTENDU QU'** un second projet de règlement a été adopté sans modification le 7 septembre 2021;
- ATTENDU QU'** aucune demande valide d'approbation référendaire n'a été reçue;

**EN CONSÉQUENCE**, le conseil décrète ce qui suit:

### **ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

La grille des spécifications de la zone 086-Rec de l'annexe J du *Règlement de zonage numéro 436-2011* est modifiée de la façon suivante :

- 1- Dans la section USAGES AUTORISÉS ajouter :  
GROUPE D'USAGES A – Agriculture et y inscrire :  
A1 – Agriculture sans élevage.

La grille des spécifications ainsi modifiée peut être consultée à l'annexe 1.

**ARTICLE 3**

Ce règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

**Adopté à Percé, ce 28 septembre 2021.**



---

**Cathy Poirier,  
Mairesse**



---

**Gemma Vibert,  
Greffière**

## **ANNEXE 1 : GRILLE DES SPÉCIFICATIONS (EXTRAIT)**



Ville de Percé

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 15 octobre 2012	<b>ZONE 086-Rec</b>
-------------------------------	---------------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>				
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1		
	Nombre maximal de logements	1		
H5 Résidence de villégiature				
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>				
R1 Activités récréatives extérieures à faible impact				
<b>GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE</b>				
A1 Agriculture sans élevage				

<b>USAGES PARTICULIERS</b>
<b>Spécifiquement autorisés</b>

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	9 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale		
Hauteur maximale	2½ étages	

<b>AFFICHAGE</b>	
Type de milieu	3 - Mixte, public et récréatif

<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>

<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 436-2011 SUR LE ZONAGE DE LA VILLE DE PERCÉ</b>	<b>ZONE 086-Rec</b>
---------------------------------------------------------------------	---------------------

Grille modifiée en vertu du Règlement d'amendement numéro 489-2015

Règlement numéro 574-2021 modifiant le Règlement de zonage numéro 436-2011 / Septembre 2021