
RÈGLEMENT NUMÉRO 601-2022

Règlement modifiant le *Règlement de lotissement numéro 425-2011* afin de modifier de la norme quant au frontage minimal applicable à un lot desservi situé à proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

- ATTENDU QUE** la Ville de Percé a adopté, le 3 juillet 2012, le *Règlement de lotissement numéro 425-2011*;
- ATTENDU QUE** la Ville peut, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, L.R.Q. chap. A-19, modifier son règlement de lotissement;
- ATTENDU QUE** la Ville souhaite modifier son règlement de lotissement afin de modifier la norme quant au frontage minimal applicable à un lot desservi situé à proximité d'un lac ou d'un cours d'eau;
- ATTENDU QU'** un projet de règlement a été adopté le 5 juillet 2022;
- ATTENDU QU'** un avis de motion a été donné le 5 juillet 2022;
- ATTENDU QU'** une assemblée publique de consultation a été tenue le 21 juillet 2022 afin d'expliquer le règlement et les conséquences de son adoption;

EN CONSÉQUENCE, le conseil décrète ce qui suit:

ARTICLE 1 : PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 MODIFICATION DE L'ARTICLE 30 – SUPERFICIE ET DIMENSIONS MINIMALES D'UN LOT

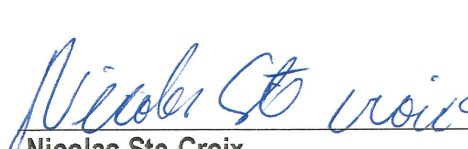
Le tableau de l'article 30 SUPERFICIE ET DIMENSIONS MINIMALES D'UN LOT est remplacé par le suivant :


Secteur riverain (lac ou cours d'eau)	
Lot non-desservi	
1° Superficie minimale :	4000 mètres carrés
2° Frontage minimal :	45 mètres
3° Profondeur moyenne minimale :	75 mètres
Lot partiellement desservi	
4° Superficie minimale :	2000 mètres carrés
5° Frontage minimal :	30 mètres
6° Profondeur moyenne minimale :	75 mètres si aqueduc 60 mètres si égout
Lot desservi	
7° Superficie minimale :	Selon la norme prévue pour un lot desservi
8° Frontage minimal :	
9° Profondeur moyenne minimale :	45 mètres

ARTICLE 3 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Ce règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à Percé, ce 2 août 2022.


 Nicolas Ste-Croix,
 Maire suppléant

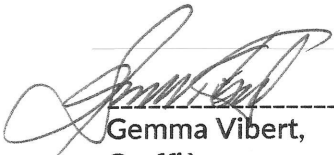

 Gemma Vibert,
 Greffière

AVIS

Avis est, par la présente, donné par la soussignée greffière de la Ville de Percé que :

- le Règlement numéro 601-2022 modifiant le *Règlement de lotissement numéro 425-2011* afin de modifier la norme quant au frontage minimal applicable à un lot desservi situé à proximité d'un lac ou d'un cours d'eau est officiellement entré en vigueur le **16 septembre 2022** lors de la délivrance du certificat de conformité à son égard par la Municipalité régionale de comté du Rocher-Percé.

Donné à Percé, ce 26 septembre 2022.



Gemma Vibert,
Greffière